

DOCUMENT NOTIF - Notificació	ORGAN Serveis Jurídics i Contractació	REFERÈNCIA S2019012198
Codí Segur de Verificació: 877d501b-954b-4e55-9b5c-e32fbc8e0b3 Origen: Administració Identificador document original: 304212 Data d'impressió: 02/12/2019 11:19:24 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1.- Secretari - MARTINEZ MARTINEZ, JOSE ANTONIO - 02/12/2019 2.- Segell Electrònic. S2019012198 02/12/2019 10:21:50		



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VAL·LÈS

Avinguda Generalitat, 70  
 Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
 08210 Barberà del Vallès  
 e-mail: barbera@bdv.cat  
 web: http://www.bdv.cat

**Expedient: N522190009**  
 Ref. X2019012965  
 SC0N



**SERVEIS I AIGÜES DE BARBERA EMPRESA MUNICIPAL, SA (SABEMSA)**  
**C. DE CIRCUMVAL·LACIO N.0014**  
**08210 - BARBERA DEL VAL·LÈS**

Us notifico que la regidora delegada ha dictat, en data 29 de novembre de 2019, la resolució número 2019LLDC003399, el contingut íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"Atès l'informe emès i el document de condicions tècniques elaborades a l'efecte pels serveis tècnics de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, en relació amb la necessitat d'executar els treballs de manteniment dels edificis on s'ubiquen els magatzems associats a les parcel·les de la zona d'horta municipal, per a procedir a la neteja, reparació de les teulades, dels baixants d'aigua i de les portes malmeses dels magatzems dels horts municipals, a fi de poder adjudicar les 30 parcel·les disponibles de l'horta municipal.

Atès que d'acord amb aquest informe es considera oportú que aquests treballs es realitzin per l'empresa pública de capital íntegrament municipal i mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (en endavant SABEMSA).

Atès que amb aquesta finalitat els serveis tècnics corresponents han confeccionat una memòria en la que es contenen les condicions tècniques per a l'execució d'aquests treballs i on es defineix de manera exhaustiva la forma de realització dels mateixos.

Atès que el mateix informe tècnic quant a l'ens que ha d'executar aquests treballs, posa de manifest que l'Ajuntament de Barberà del Vallès no disposa per si mateix en la seva estructura de mitjans tècnics i materials propis per a aquesta finalitat. No obstant això, aquests mitjans tècnics i materials sí que estan disponibles a l'empresa de capital públic SABEMSA, la qual té la consideració de mitjà propi i instrumental de l'Ajuntament, en la forma establerta a l'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès, així mateix, que entre les activitats que constitueixen l'objecte social de SABEMSA es troba el "manteniment d'instal·lacions municipals", tal i com disposa l'apartat 3) de l'article 3 dels seus estatuts, degudament inscrits al Registre Mercantil.

Atès, doncs, que de tot l'exposat es desprèn la necessitat i conveniència que l'Ajuntament realitzi l'encàrrec concret i puntual a l'empresa de capital públic SABEMSA d'execució d'aquests treballs, per un import de 13.056,13 €, d'acord amb la Memòria de condicions tècniques elaborada a l'efecte, el pressupost confeccionat pels serveis tècnics municipals, tenint en compte la determinació dels medis materials i humans, i amb un termini màxim d'execució d'1 mes.

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codí Segur de Verificació: 877d501b-954b-4e55-9b5c-e32fbc8e0b3 a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès

DOCUMENT NOTIF - Notificació	ORGAN Serveis Jurídics i Contractació	REFERÈNCIA S2019012198
Codi Segur de Verificació: 877d501b-954b-4e55-9b5c-e32fbc8e0b3 Origen: Administració Identificador document original: 304212 Data d'impressió: 02/12/2019 11:19:24 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Secretari - MARTINEZ MARTINEZ, JOSE ANTONIO - 02/12/2019 2.- Segell Electrònic. S2019012198 02/12/2019 10:21:50



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VAL·LÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

Expedient: N522190009  
Ref. X2019012965  
SCON

Atesa l'autorització de la despesa emesa per Intervenció de Fons, acreditativa de l'existència de crèdit a l'aplicació pressupostària corresponent.

Fent ús de les facultats delegades per decret d'alcaldia núm. 2235, de data 1 de juliol de 2019, publicat en el BOP del 12 de juliol de 2019,

### RESOLC:

**Primer.-** Aprovar el document de condicions tècniques confeccionat pels serveis tècnics municipals de la secció d'Espai Públic i Sostenibilitat, incorporat a l'expedient, que regira el present encàrrec puntual, i conforme els quals hauran d'executar-se els treballs encomanats.

**Segon.-** Encarregar, com a mitjà propi de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, a l'empresa de capital públic SABEMSA, els treballs de manteniment dels edificis on s'ubiquen els magatzems associats a les parcel·les de la zona d'horta municipal, per un import total de 13.056,13 €, d'acord amb les condicions tècniques confeccionades amb aquesta finalitat, i el pressupost confeccionat pels serveis tècnics municipals, tenint en compte la determinació dels medis materials i humans, i amb un termini màxim d'execució d'1 mes.

**Tercer.-** Aprovar la despesa que representa aquest encàrrec puntual, per un import total de 13.056,13 €, amb la següent distribució econòmica: 4.437,23 €, IVA inclòs, (3.505,41 + 931,82 € d'IVA (21%)), referent a la part corresponent als medis materials, i 8.618,90 €, IVA exclòs, pel que respecta als medis humans, amb càrrec a l'aplicació 2019-540-330-21200 "Cultura-Manteniment edificis", del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Disposar que l'abonament d'aquests treballs es faci mitjançant la facturació d'una única factura en format electrònic, a la finalització dels treballs, amb indicador del centre gestor 440SA, acreditativa dels treballs realitzats, conformada degudament pels serveis tècnics corresponents.

**Cinquè.-** Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'empresa SABEMSA, amb expressió dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i, en el mateix acte, donar-li trasllat de còpia del document de condicions tècniques per a l'execució dels treballs i dels pressupostos confeccionats pels serveis tècnics.

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació 877d501b-954b-4e55-9b5c-e32fbc8e0b3 a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès

DOCUMENT NOTIF - Notificació	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	REFERÈNCIA S2019012198
Codi Segur de Verificació: 877d501b-954b-4e55-9b5c-e32fbc8e0b3 Origen: Administració Identificador document original: 304212 Data d'impressió: 02/12/2019 11:19:24 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Secretari - MARTINEZ MARTINEZ, JOSE ANTONIO - 02/12/2019 2.- Segell Electrònic. S2019012198 02/12/2019 10:21:50



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLES

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

Expedient: N522190009  
Ref: X2019012965  
SCON

**Sisè.-** Notificar el contingut de la present resolució als serveis tècnics de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, i a Intervenció de Fons perquè en tinguin coneixement i als efectes escaients."

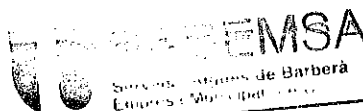
La qual cosa us notifico perquè en prengueu coneixement.

Contra aquest acte que se us notifica, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, podeu interposar directament RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant el jutjat o tribunal de la jurisdicció contenciosa administrativa que correspongui, segons les regles de competència territorial i sobre les matèries establertes en els art. 8, 10 i 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Amb caràcter potestatiu, podeu interposar RECURS DE REPOSICIÓ davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució que se us notifica, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació. En aquest cas, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació tàcita del recurs de reposició interposat.

No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Barberà del Vallès



Serveis Jurídics de Barberà  
Entorn Municipal

C/ Circumval·lació, 14  
08210 Barberà del Vallès  
CIF. A-08.778.094

03/12/19

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació 877d501b-954b-4e55-9b5c-e32fbc8e0b3 a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 - Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

Rebut 24/11/19

### **INFORME:**

**ASSUMPTE:** Encàrrec puntual a l'empresa SABEMSA pels treballs de manteniment dels edificis on s'ubiquen els magatzems associats a les parcel·les de la zona d'horta municipal que inclou la neteja i reparació de les teulades, els baixants d'aigua i les portes malmeses dels magatzems dels horts municipals.

**CODI DE CENTRE GESTOR:** 440SA

**CPV:** 45259000-7 Reparación y mantenimiento de instalaciones

Albert Amorós Martínez, tècnic dinamitzador d'horta municipal, adscrit a l'Àrea de Territori i Medi Ambient, emet el següent:

### **INFORME:**

Per tal de poder adjudicar les 30 parcel·les disponibles de l'horta municipal amb dret a utilització d'un magatzem associat, és necessària una intervenció integral de manteniment dels edificis on s'ubiquen els esmentats magatzems.

Aquesta intervenció inclourà la reparació i reposició, si s'escau, de 20 portes de traster que es troben deteriorades ja que durant els últims anys han estat objecte de múltiples actes vandàlics i robatoris, sense oferir la seguretat que és desitjable d'aquestes instal·lacions. Es considera necessari fer les reparacions oportunes a les portes dels esmentats magatzems tals com redreçar els perfils, canviar panys i substituir els marcs i portes malmeses.

Per altre banda cal també netejar les canals de recollida d'aigua de les teulades i fer les petites reparacions necessàries a les canals i als baixants tals com redreçar el metall, tapar forats i desencallar algun tram.

És per això que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Barberà del Vallès han preparat una memòria que recull les condicions tècniques per a l'execució dels treballs de manteniment i millora de les 20 portes i les teulades dels magatzems associats a les parcel·les d'horta a la Ribera Dreta del riu Ripoll pendents d'adjudicar, i que s'adjunta al present informe detallant les tasques a realitzar.

Pel que fa a l'ens que ha d'executar aquestes tasques de manteniment, cal tenir en compte la necessitat de mitjans tècnics i materials específics per a la realització d'aquestes feines i que l'Ajuntament de Barberà del Vallès no disposa per sí mateix en la seva estructura de mitjans propis per a aquesta finalitat. Aquests mitjans tècnics i materials sí que estan disponibles en l'empresa de capital públic SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (SABEMSA), que té la consideració de mitjà propi i instrumental de l'Ajuntament, en la forma establerta a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i pel que fa referència a l'article 85.2A de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local (referent als conceptes de sostenibilitat i eficiència).



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 - Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

En referència al cost d'execució, que també es recull en la memòria tècnica descriptiva, cal deixar constància que a les despeses de personal no s'ha tingut en compte la repercussió de l'IVA, mentre que sí que s'ha considerat l'IVA en el material. Així, el cost de l'actuació s'ha determinat en 13.056,13 €.

El termini previst de realització de les tasques a realitzar serà d'1 mes i la forma de pagament dels treballs serà mitjançant una única factura a l'acabament dels treballs.

Per tot això anteriorment exposat es **PROPOSA**:

- Encarregar puntualment a l'empresa SABEMSA la realització de les tasques de manteniment definides en el present informe, conforme a la memòria tècnica adjunta, de manteniment i millora de teulades i portes dels magatzems associats a les parcel·les d'horta a la Ribera Dreta del riu Ripoll pendents d'adjudicar i si s'escau la substitució d'aquelles peces que no puguin ser reparades per un import de 13.056,13 € amb càrrec a la partida 2019-540-330-21200 Cultura. Manteniment edificis amb el compromís del compliment en l'execució de les especificacions tècniques establertes en el document que s'adjunta.
- A l'Àrea Econòmica, l'autorització de la despesa en favor de SABEMSA per import de 13.056,13 € en la partida 2019-540-330-21200 Cultura. Manteniment edificis.

Barberà del Vallès, 11 de novembre de 2019

Albert Amorós Martínez

Tècnic dinamitzador d'horta  
municipal

Jordi Llonch i Soler

Cap d'àrea de Territori i Medi  
Ambient

Carles Ortiz Guarch

Regidor delegat de Cohesió  
Territorial i Transició Energètica





## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 - Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

### MANTENIMENT DELS MAGATZEMS D'HORTA MUNICIPAL.

#### ZONA D'HORTA MUNICIPAL, C de la Verneda

### CONDICIONS TÈCNiques PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

---

#### ANTECEDENTS

Les instal·lacions municipals corresponents als magatzems associats a les parcel·les d'horta municipal, consisteixen en 9 edificis repartits en 6 illes denominades A, B, C, D, F i G. A aquests edificis hi ha els petits magatzems que son objecte de cessió temporal en ús, juntament amb cada parcel·la.

Les primeres cessions en ús es van fer durant el 2004 i des d'aleshores s'ha fet un manteniment deficient de les instal·lacions que ha portat al deteriorament normal per ús intens de l'espai. Afegit a aquest desgast per ús normal es dona la circumstància que l'espai ha estat objecte d'actes vandàlics i robatoris, de forma continuada i amb una freqüència elevada. Com a conseqüència de l'exposat, s'ha donat un considerable deteriorament de les portes d'accés als magatzems, acumulació de brutícia a les canals de recollida d'aigua de les teulades i obstrucció i avaria de les baixants d'aquestes canals, fets que no permeten oferir una utilització segura i saludable de les instal·lacions d'horta municipal.

De la verificació periòdica que aquests serveis tècnics realitzen de les instal·lacions d'horta municipal, i arran de varies queixes de les persones usuàries, s'ha constatat el següent:

- De les 30 parcel·les disponibles que han de ser adjudicades pròximament, cal reparar i/o canviar 20 portes.
- Dels 9 edificis on s'ubiquen els magatzems cal netejar i reparar la totalitat de les canals d'aigua així com reparar i alliberar 8 dels 19 baixants que canalitzen l'aigua fins a les cisternes.

Cal afegir a més que:

- Com s'ha dit, es preveu una nova adjudicació de parcel·les amb magatzem associat en un règim que, exigirà el retorn de la parcel·la i el magatzem en perfectes condicions d'utilització, per tant cal que siguin adjudicades en les mateixes condicions en que s'exigirà el seu retorn, sinó millors.



# AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 - Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

## - OBJECTE

El present document té per objecte l'establiment de les condicions tècniques en les quals han d'executar-se els treballs de neteja i reparació de les canals de recollida d'aigua de les teulades, baixants i portes dels edificis on hi han els magatzems d'horta municipal.

L'entitat encarregada de l'execució dels treballs aquí descrits serà denominada, d'ara en davant, l'empresa especialitzada.

## ABAST

Es realitzarà la feina de neteja, alliberament i restauració de les 18 canals i els seus baixants, pertanyents als 9 edificis de magatzems ubicats a les illes A, B, C, D, F i G de la zona d'horta municipal del C. Verneda.

Per altre banda es realitzarà la feina de restauració o substitució de les 20 portes afectades per la pròxima adjudicació de 30 parcel·les, que son les detallades a la següent taula :

Illa	A					C			F								G			
	A09	A10	A14	A19	A25	C10	C14	C16	F03	F04	F06	F07	F11	F17	F18	F21	G01	G04	G15	G33
Magatzem																				

## TERMINI I RITME D'EXECUCIÓ

S'estableix un termini màxim d'1 mes per a l'execució dels treballs especificats a l'Objecte per part de l'empresa especialitzada.

Cal tenir en compte que hi han portes de magatzems que son compartits, detallats a la següent relació. En aquests casos, la porta ha de ser reparada o substituïda en una mateixa jornada i fent avís previ a la persona afectada ja que durant la intervenció no tindrà accés al magatzem. A continuació es detallen les parcel·les afectades, la titularitat de les quals serà avisada amb antelació:

Illa	A		F				G	
	A09b	A14b	F06	F07	F17	F21	G15	G33
Magatzem								

## DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

L'empresa especialitzada haurà d'executar, amb l'ús dels medis humans i materials que siguin



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 -- Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

necessaris, els següents treballs seguint les especificacions tècniques que aquí es determinen. En cas que l'empresa especialitzada requereixi aclariments sobre les especificacions tècniques aquí descrites, aquests els hi seran facilitats pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

### **Treballs a executar**

#### **Manteniment de les canals de recollida d'aigua i baixants.**

- Eliminació d'elements vegetals que obstaculitzin la tasca tals com branques d'arbres.
- Neteja d'elements acumulats i brutícia a les 18 canals de recollida d'aigua de les teulades situades a més de 3 metres d'alçada. Aquesta acció requereix un equip de treball en alçada tal com bastides o cistella.
- Redreçar les parts de les canals tortes i malmeses per cops i moviments fortuïts.
- Reparar les fuites de les canals i tancar els forats o fissures.
- Substituir els trams que pel seu estat no es puguin reparar.
- Deslliurar els baixants atorats com a conseqüència de l'acumulació d'objectes.
- Substituir els trams dels 8 baixants afectats per esclafaments o fissures.
- Tornar a connectar els baixants a l'entrada d'aigua dels pous de filtració o fosses sèptiques
- Retirada dels residus procedents de la neteja i els materials vells procedent de la reparació i substitució de peces.

#### **Manteniment de portes.**

- Reparació o substitució de les 20 portes objecte de la intervenció, detallades a l'apartat Abast.
- Caldrà identificar el magatzem amb el número corresponent escrit o enganxat a la porta nova.
- Retirada dels residus i els materials vells procedent de la reparació i substitució de portes.

### **Altres especificacions**

#### **Documentació generada**

Es lliurarà a l'Ajuntament una còpia de tota la documentació i les imatges generades com a resultat de la intervenció.

#### **Gestió de residus**





## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 - Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

La gestió dels residus que s'originin aniran a càrrec del contractista.

### Senyalització d'espais

Es procedirà a senyalitzar amb els elements necessaris els espais on es desenvolupin els treballs, per preservar la seguretat.

### Coordinació amb altres departaments de l'Ajuntament de Barberà del Vallès

L'empresa especialitzada informarà aquells departaments de l'Ajuntament de Barberà del Vallès amb els que puguin interaccionar les tasques a realitzar, tals com Via Pública o Jardineria, i coordinarà, si s'escau, la realització de les feines segons les indicacions dels responsables corresponents, el que també serà comunicat als tècnics de la secció de Serveis.

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ

S'estableix un pressupost màxim d'execució de 13.056,13 € que anirà a càrrec de la aplicació pressupostària 2019-540-330-21200 Cultura. Manteniment edificis.

D'aquest pressupost màxim d'execució, el detall en medis materials i medis humans és el següent:

#### Medis Materials

QUANTITAT	UNITAT	CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT AMB IVA
1	UT	Tub per reposar canelons malmesos	475,76 €	126,47	602,23 €
20		Porta galvanitzada amb reixeta bombí i junta	2.674,15 €	710,85	3.385,00 €
1	Pa	Material obra	355,50 €	94,50	450,00 €

**TOTAL MATERIAL AMB IVA 4.437,23 €**



# AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 - Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

## Medis Humans

QUANTITAT	UNITAT	CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT AMB IVA
30	H	Parella d'operaris i camió cistella neteja canals	3.111,30 €	---	3.111,30 €
1	UT	Parella d'operaris reparació canals i baixants	1.169,20 €	---	1.169,20 €
1	UT	Parella d'operaris reparació i substitució portes	3.338,40 €	---	3.338,40 €
		Recollida i gestió de residus portes	1.000,00 €	---	1.000,00 €
<b>TOTAL MÀ D'OBRA</b>					<b>8.618,90 €</b>

TOTAL = 13.056,13 €

## FORMA DE PAGAMENT

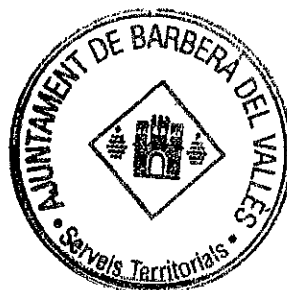
El pagament dels treballs executats es realitzarà mitjançant la presentació d'una única factura:

- Una factura a la finalització de les tasques previstes i per a les quals correspondrà l'import resultant de l'aplicació dels costos unitaris previstos segons el pressupost de detall que apareix a l'apartat *Pressupost d'execució*. L'empresa especialitzada, previ a l'emissió de la factura, comunicarà aquesta finalització a l'Ajuntament de Barberà del Vallès, que un cop realitzades les verificacions pertinents, confirmarà o no aquesta finalització, i en cas de confirmació, l'empresa especialitzada podrà presentar la factura.

Barberà del Vallès, 13 de novembre de 2019

El tècnic d'horta municipal

Albert Amorós-Martínez



El cap d'Àrea de  
Territori i Medi Ambient

Jordi Llonch i Soler